

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 8 marts 2016

Fremmøde:

Ejendomsinspektør, Tom Andersson, deltog ved punkt 1 – 5
Forvaltningskonsulent, Marianne Toftgaard Jensen, deltog ved punkt 1 – 7

Jørgen Kieler (formand), Lea Høirup (næst formand) Simon Botfeldt, Mette Johansen, Per Andersen, Merete Jensen og Andreas Christiansen.

1. Nyt til og fra Ejendomskontoret

Se bilag 1 s. 4

2. Nyt til og fra DAB

Marianne Toftgaard Jensen mangler en opdateret version af kontaktpersoner i repræsentantskabet. Lea tager sig af dette.

3. Godkendelse af referat fra mødet d. 12 januar 2016

Referat godkendt

4. Drøftelse af budget 2016/17 Ved Marianne Toftgaard Jensen fra DAB

- Marianne gennemgik budgettet. Der er frigivet 26.000 fra budgettet. Grunden er, at vi har opsagt vores abonnement med Køge lejerforening. Bestyrelsen foreslår, at vi benytter dem til genopbygning af legeplads ved Pavillonen. Dertil bliver der oprettet en arbejdsgruppe (Lea, Merete og Andreas) Arbejdsgruppen er åben for alle beboere med interesse. Indtil videre bliver de 26.000 henlagt på konto 119. Konto 116310 bliver forhøjet fra 430.000 – 480.000 Bestyrelsen vurderer, at bebyggelsen efterhånden kræver flere midler til vedligehold, derfor bliver konto 116310 forhøjet fra 430.000 – 480.000

Bestyrelsen ønsker rapport fra Marianne Alsing hvert 3. år i stedet for hvert år, som er aftalen nu.

5. Vedligeholdelsesreglement i forbindelse med overgang til faktisk istandsættelse ved Marianne Toftgaard Jensen fra DAB

Bestyrelsen arbejder på, at gå over til faktisk istandsættelse fra d. 1/10- 2016. Afdelingsbestyrelsen vil fremlægge et forslag til næste stormøde.

6. Drøftelse af struktur på fremtidige bestyrelsesmøder

Som hovedregel vil ejendomsfunktionær, Tom Anderson, fremover deltage ved hvert andet møde i stedet for hvert møde, som aftalen er nu.

Der vil fremadrettet blive arbejdet på, at udarbejde et mere gennemsigtigt referat, for beboerne.

Afdelingsbestyrelsen arbejder på at uddelegere ansvarsområder til medlemmerne i bestyrelsen, dette for at Tinggårdens beboere ved hvem de skal henvende sig til ved spørgsmål.

7. Evaluering af regnskabsstormøde d. 1. Marts 2016

- med særligt fokus på etablering af køkken i supplementsrum.

(udsættes til næste møde)

8. Konstituering af bestyrelsen :

Jørgen Kieler (formand), Lea Høirup (næstformand), Simon Botfeldt, Merete Jensen og Per Andersen
suppleanter: Andreas Christiansen og Mette Johansen.

9. Postgennemgang og personsager:

Det blev vedtaget, at der skal gøres rent i "Hullet" på lige fod med forsamlingshuset i den røde del. Der vil derfor fremadrettet blive gjort rent 1 gang om ugen i "Hullet".

Uddeling af tilskud til fælleshuse:

Gruppe A: 12.000

Gruppe B: 4000

Gruppe D: 4.100

Gruppe E: 7.900

Gruppe J: 10.000

Gruppe L: 2.000

10.Eventuelt

Budgetstormøde blev rykket til torsdag d. 26 maj 2016.

Bilag 1



Ud- og indflytninger i 2016

3 siden nytår. 2 på vej...

Bemanding.

Ganske normalt for årstiden.

Vi starter op med stræderne i løbet af uge 11, hvis det hele er tørret op, så vi kan fjerne blade mm.

Det har ikke været muligt at få 'gratis' hjælp eller praktikanter til assistance med sneskadegrenene, så den tid skal tages fra de ordinære opgaver...

Sundhedseftersyn

Vi er igennem udbedringen af fugeslip, tømreren mangler dog stadig en del af 'Når-I-nu-alligevel-er-her-opgaverne', men tager dem løbende – også i forhold til budgettet.

Udvendig renholdelse

Vi have indkaldt reaktioner på niveauet i stræderne til Jørgen, og har her på kontoret ikke hørt 'officielle' reaktioner. Vi har på strædevandring og markvandring drøftet behovet for lidt flere timer til dels gråzonerne, dels græsslåning, men ikke afgjort noget endnu. Vi forventer dog at bruge færre timer på første gang i år end vi gjorde sidste år, hvor der var meget jord. Vi arbejder også løbende med at rydde op efter de sneskadede grene – her er vurderingen, at der ca er mindst 14

dages arbejde med beskæring og oprydning. Vi samler grenene i en bunke på hhv storsrkaldspladsen og i terrænet og får den grabbet væk, når der er samlet til et helt læs.

Haveaffalds-container

Vi får op mod påske opsat en stor container til haveaffald ved den normale placering.

Skiltning

Vi fortsætter med skiltemontagen, som tiden tillader det.

Fælleshusgulve TG II

Vi har fået lavet en behandling af fælleshusgulvet i fælleshus 149, gruppe I. Det er blevet meget flot, og vi kan tage en snak om at få sat de andre gulve på budgettet – prisen er 4.000,- pr. gulv for en dybdegående afrensning og efterfølgende polish og maskinel polering.

Legeplads og gynger

Vi har fået pris på afrømning af faldunderlaget og udlægning af muld til faldmætter, og har en dialog med inspektøren om forløbet. Der er ikke afsat midler til arbejdet i indeværende år, og da vi har prioriteret udbedring af fugeslip efter sundhedseftersynet, er der begrænsede midler, men vi arbejder på at finde dem i samarbejde med inspektøren.

Nyhedsbrev

Nyhedsbrevet er udsendt og tilsyneladende godt modtaget.

Tag-rapport Tinggården I

Er udført, men ikke afleveret fra ingeniøren – uforpligtende udmelding

fra ham er, at tagpladerne er i god stand. Vi har rykket for rapporten...

Varmemåling – vandmåling – lovkrav & EU

Vi har fået en færdig pris, som er vurderet og anbefalet af DABs energichef – det videre forløb inkl. opsigelse af nuværende aftale og finansiering ligger hos inspektøren til bedømmelse...

Boilerrum

Forsigtige skøn ser stadig positivt ud med ca. 10-12 & besparelse på varmesiden og 30 % på strøm...

Energirapport

Vi har fået udført energigennemsyn ved Lars Gissel fra DAB, og af de anbefalelsesværdige forandringer har vi allerede gennemført de fleste – tre ting er dog på tapetet,
1: Udskiftning og ændret opbygning af hovedpumperne.
2: Genopbygning af solfangeren i gr. C med tilkobling til returvandet direkte, men uden varmtvandsbeholder.
3: Etablering af el-producerende solpaneler på fælleshuse, pillefyr samt fællesvaskerierne i Tinggården I
Vi kan belyse det nærmere på mødet.

Metalaffald

Vi er i dialog med ETK og Køge Kommune om den videre logistik. Afdelingsbestyrelsen skal ind over med hensyn til eventuelle større forandringer af affaldsrum.

